



### HOTĂRÂREA NR.315 2013

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE”, situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19, Baia Mare, jud.Maramureș, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.*

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , joi 29 august 2013*

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr. 379/2013 promovat de Instituția Arhitectului șef - serviciul S.A.T.U., prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „ CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE”, situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19, Baia Mare, jud.Maramureș, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA conform proiectului nr. 32/2012 elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

#### **Având în vedere:**

- solicitarea proprietarilor înscrși în C.F.112759, Baia Mare nr.cad.112759;  
- consultarea publicului: prin anunțul din ziua de 23.07.2013 dat de Primăria Municipiului Baia Mare privind consultarea asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu H.C.L. nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului” și prin adresele trimise vecinilor parcelei care a generat elaborarea PUD-ului  
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,  
- prevederile înscrise în certificatul de urbanism nr. 1308/05.12.2012,  
- acordul vecinilor parcelei:Neuschli Tiberiu cu domiciliul în Baia Mare, str.Vasile Alecsandri, nr. 21 și Kiss-Szakacs Vasile-Bla cu domiciliul în Baia Mare, str Vasile Alecsandri, nr.17 A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001cu modificările și completările ulterioare,art.48.

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare,

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. „c” și art. 115, alin. 1 lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „ CASĂ DE LOCUIT P+1E CU TREI APARTAMENTE”, situat pe str.Vasile Alecsandri, nr. 19 , Baia Mare, jud.Maramureș, inițiator : GÎTA GHEORGHE EUGEN și GÎTA MARIA FELICIA elaborator: arh.urbanist Dienes Gavril și PFA Giriti Melania Klaudia.

**Art.2** - S.A.T.U.va răspunde de includerea P.U.D.-ului mai sus aprobat în P.U.G.-ul Municipiului Baia Mare.

**Art.3.** - Valabilitatea P.U.D.-ului este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Compartimentul Pregătire, Elaborare Documente
- Instituția Prefectului –Județul Maramureș
- S.A.T.U.
- Beneficiari

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MICLE IOAN RADU**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<i>Total consilieri</i>	<i>23</i>
<i>Prezenți</i>	<i>16</i>
<i>Pentru</i>	<i>16</i>
<i>Impotrivă</i>	<i>-</i>
<i>Abțineri</i>	<i>-</i>